

婚房变赠予，京东渣女出轨连环套设计冤大头程序员

先钉渣女信息：

本名：**赵春美**，微信名：**小橘子 AK47**

运营公众号：小橘子万能服务社，经营三个相亲群（疑似鱼塘）

就职：**京东集团财务部，产品经理，1号楼A座18层**



吃瓜提要：

2020 年相知相恋，双方家长见面并得到了认可与祝福；

2021 年筹备婚房，但女方以各种理由拖延拒不领证；

2023 年 3 月交房、5 月装修完成后，渣女出轨在先，闪电分手在后。并声称共同出资购买的婚房是追求的讨好赠与，随后换锁占房，伙同奸夫上门滋事，殴打并抢走我的手机试图销毁证据。

三年的真心与付出换来的是背叛与欺骗，如今她却鸠占鹊巢，与奸夫搬进我们曾经的婚房逍遥快活，却迟迟不愿意面对和解决我们之间的问题。详情请看下文。

第一章 情侣买婚房 误入连环套

1.1 为结婚，我牵头买下婚房

我与赵春美 2020 年初在京东因工作相识，很快确定恋爱关系，因为都到适婚年龄，奔着结婚的恋爱，早已见过双方家长，一直同居奔着结婚的目的经营生活。

2021 年初，在我们见了多次家长后决定结婚，只是一直定不下来具体时间，因为她一会儿说“要减肥，不然拍结婚照不好看”，一会儿又说“口罩原因不能办婚礼，要等能办婚礼了在结”，一会儿又说“要等房子交房装修好在结”

为了结婚，我一直在关注楼市，本人是程序员，写了脚本监测房价，监控京东周边红盘销售情况，决策最佳买入时机。我和赵春美一起前往售楼处看房，经商讨盘算资金，决定共同出资购房。于 2021 年 1 月，我们出资购买京东旁边的某新房楼盘。

```
42 # 遍历项目列表
43 logger.info("开始获取数据")
44 project_list = db.selectall(sql_find_project)
45 for project in project_list:
46     # 获取均价记录
47     logger.info(project)
48     logger.info("开始获取项目详情数据")
49     sales_room_count = get_project_detail(project)
50     if sales_room_count == 0:
51         logger.info("销售总量为0,不再获取其他数据")
52         continue
53     # 获取建筑列表
54     logger.info("获取项目详情数据完成,开始获取楼栋详情数据")
55     building_list = get_building_list(project[1])
56     for building in building_list:
57         # 入库building数据 判断building是否已经存在,不存在则入库
58         # 项目id,项目名称,楼号,套数,销售面积,楼盘状态,销售价格,地区
59         building_uuid = project[1] + "_" + building[1]
60         building_res = db.selectone(sql_select_building, building_uuid)
61         if building_res[0] == 0:
62             build_item = (building_uuid, project[1], project[2], building[1], building[2], building[3], building[4],
63                          building[5], city)
64             db.insertone(sql_insert_building, build_item)
65     # 获取room详情
66     # logger.info("获取楼栋信息完成,开始获取room详情,building_uuid:" + building_uuid)
67     detail_dict = get_detail(building[0])
68     for room_no, sale_state in detail_dict.items():
69         room_uuid = building_uuid + "_" + room_no
70         room_detail_res = db.selectone(sql_select_room_detail, room_uuid)
71         if room_detail_res:
72             # 如果数据存在并且状态是已售,更新原数据状态
73             if room_detail_res[0] == 0 and sale_state == 1:
74                 db.update(sql_update_room, (sale_state, room_uuid))
75         else:
76             room_item = (room_uuid, project[1], project[2], building[1], room_no, sale_state, city)
77             # 入库room_detail数据
```



```
CREATE TABLE `project_cre_remark` (
  `id` bigint(18) NOT NULL AUTO_INCREMENT COMMENT '主键',
  `uid` varchar(128) NOT NULL COMMENT 'uid:project_id+building_no+room_no',
  `project_id` varchar(32) NOT NULL COMMENT '项目ID',
  `project_name` varchar(128) NOT NULL COMMENT '项目名称',
  `city` varchar(32) NOT NULL COMMENT '城市',
  `location` varchar(128) NOT NULL COMMENT '位置',
  `room_count` int(10) NOT NULL DEFAULT '0' COMMENT '销售房间总数',
  `sales_room_count` int(10) NOT NULL DEFAULT '0' COMMENT '已销售房间数',
  `sales_area` float NOT NULL DEFAULT '0' COMMENT '已销售面积',
  `avg_sale_price` float NOT NULL DEFAULT '0' COMMENT '销售均价',
  `avg_sales_room_count` int(10) NOT NULL DEFAULT '0' COMMENT '销售均价房间数',
  `cre_sales_area` float NOT NULL DEFAULT '0' COMMENT '销售面积',
  `cre_avg_sale_price` float NOT NULL DEFAULT '0' COMMENT '销售均价',
  `cre_type` int(2) NOT NULL COMMENT '销售状态, 1:无, 2:已, 3:已, 4:已',
  `cre_date` varchar(32) NOT NULL COMMENT '销售日期',
  `state` int(2) NOT NULL DEFAULT '0' COMMENT '备注',
  `remark` varchar(128) DEFAULT NULL COMMENT '备注',
  `create_time` timestamp NOT NULL DEFAULT CURRENT_TIMESTAMP COMMENT '创建时间',
  `last_update_time` timestamp NOT NULL DEFAULT CURRENT_TIMESTAMP ON UPDATE CURRENT_TIMESTAMP COMMENT '最后更新时间',
  PRIMARY KEY (`id`),
  INDEX KEY `uid` (`uid`),
  INDEX `project_id` (`project_id`),
  INDEX `project_name` (`project_name`),
  INDEX `cre_type` (`cre_type`),
  INDEX `cre_date` (`cre_date`)
) ENGINE=InnoDB AUTO_INCREMENT=100001 CHARSET=utf8 COMMENT='项目销售记录表';
```

```
CREATE TABLE `room_detail` (
  `id` bigint(18) NOT NULL AUTO_INCREMENT COMMENT '主键',
  `uid` varchar(128) NOT NULL COMMENT 'uid:project_id+building_no+room_no',
  `project_id` varchar(32) NOT NULL COMMENT '项目ID',
  `project_name` varchar(128) NOT NULL COMMENT '项目名称',
  `building_no` varchar(32) NOT NULL COMMENT '楼栋号',
  `room_no` varchar(32) NOT NULL COMMENT '房间号',
  `unit_no` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '单元号',
  `floor_no` varchar(2) DEFAULT NULL COMMENT '楼层',
  `room_sale_area` varchar(20) DEFAULT NULL COMMENT '销售面积',
  `room_sale_state` int(2) NOT NULL DEFAULT '0' COMMENT '销售状态',
  `room_sale_price` varchar(20) DEFAULT NULL COMMENT '销售价格',
  `sale_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '销售时间',
  `city` varchar(32) NOT NULL COMMENT '城市',
  `remark` varchar(128) DEFAULT NULL COMMENT '备注',
  `create_time` timestamp NOT NULL DEFAULT CURRENT_TIMESTAMP COMMENT '创建时间',
  `last_update_time` timestamp NOT NULL DEFAULT CURRENT_TIMESTAMP ON UPDATE CURRENT_TIMESTAMP COMMENT '最后更新时间',
  PRIMARY KEY (`id`),
  INDEX KEY `uid` (`uid`)
) ENGINE=InnoDB AUTO_INCREMENT=100001 DEFAULT CHARSET=utf8 COMMENT='房间销售记录表';
```

【购房证据、销售聊天证据】



1.2 受 ZC 影响，因爱而信未写名

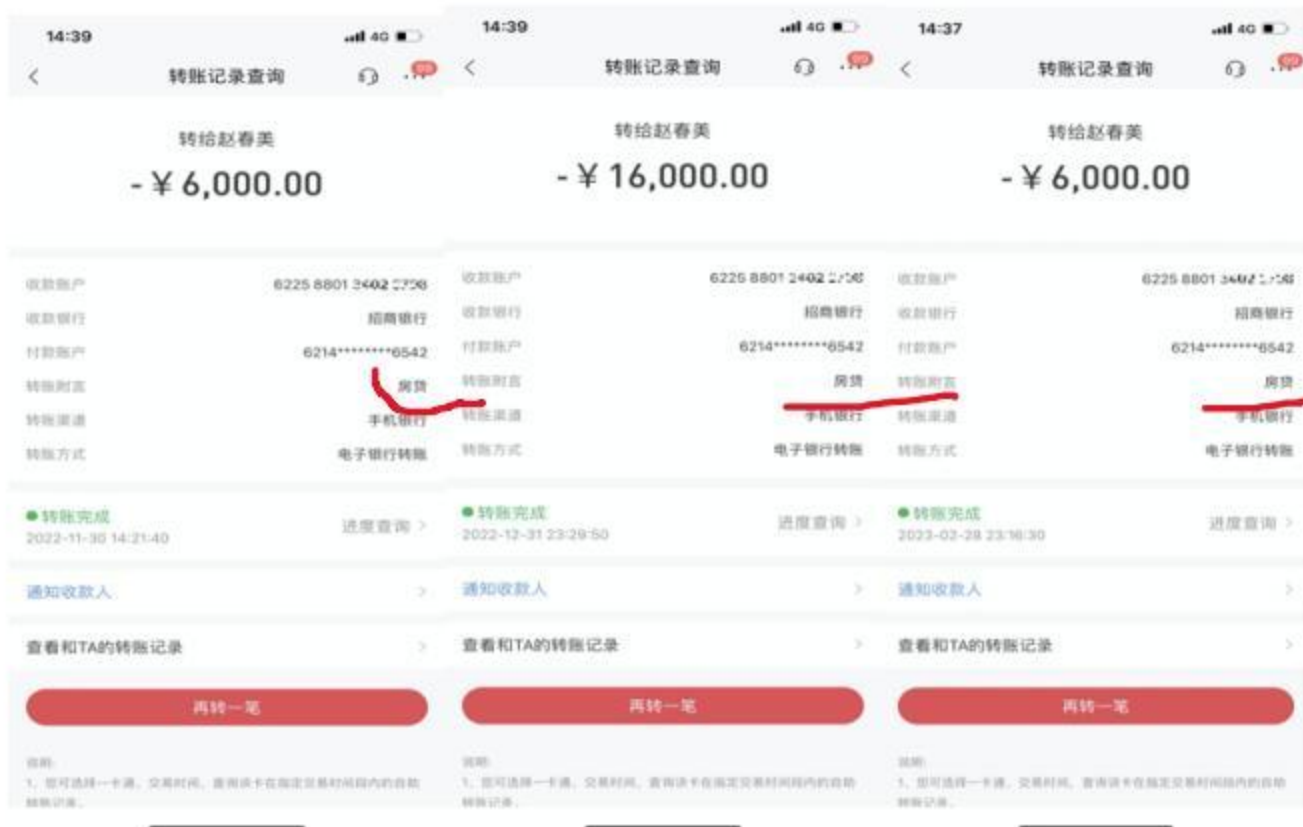
因为本人名下在外地有房，赵春美虽是北京人，名下没有房产。按照购房时北京执行认房认贷的限购政策，如果写我一人或者我们两人的名字，均属于二套，需要 80% 以上的首付比例。如果使用她的名字先购买我们共同出资，在之后即便结婚，仍按照首套享受不到 40% 的首付比例。

一方面，碍于北京的房屋总价，即便 40% 的比例也有百万的首付款差距；另

一方面，也出于对婚房和婚姻的共同向往，当时我们两人商量，并且在父母知情的情况下，决定先用她的名义去购房再结婚。

最终在购房阶段双方前后各出资 110 余万，期间还发生过小插曲。付定金的时候，我向销售转账，销售说，你们这种情况需要由赵春美转账，不然还是算两个人的名字。

日期	交易类型	金额	备注
2021年01月	支出	¥563,751.00	
2021-01-29 16:36:45	转账-赵春美(2798)	-¥20,000.00	银行卡6042
2021-01-29 16:34:32	转账-赵春美(2798)	-¥3,751.00	银行卡6042
2021-01-29 16:29:53	转账-赵春美(2798)	-¥40,000.00	银行卡6042
2021-01-29 14:51:58	转账-赵春美(2798)	-¥40,000.00	银行卡6042
2021-01-29 16:50:11	转账-赵春美(2798)	-¥10,000.00	银行卡6042
2021-01-28 16:28:28	转账-赵春美(2798)	-¥100,000.00	银行卡6042
2021-01-28 12:07:42	转账-赵春美(2798)	-¥10,000.00	银行卡6042
2021-01-28 07:43:42	转账-赵春美(2798)	-¥90,000.00	银行卡6042
2021-01-27 09:09:23	转账-赵春美(2798)	-¥100,000.00	银行卡6042
2021-01-26 00:51:21	转账-赵春美(2798)	-¥100,000.00	银行卡6042
2021-01-25 22:48:30	转账-赵春美(2798)	-¥50,000.00	银行卡6042
2021年10月	支出	¥7,500.00	
2021-10-03 21:22:31	转账-赵春美(2798)	-¥1,000.00	银行卡6042
2021年04月	支出	¥20,000.00	
2021-04-30 21:51:16	转账-赵春美(2798)	-¥10,000.00	银行卡6042
2021-04-28 09:59:49	转账-赵春美(2798)	-¥10,000.00	银行卡6042
2021年03月	支出	¥239,025.00	
2021-03-30 00:21:52	转账-赵春美(2798)	-¥17.00	银行卡6042
2021-03-20 00:16:32	转账-赵春美(2798)	-¥4,700.00	银行卡6042
2021-03-19 16:02:36	转账-赵春美(2798)	-¥77,000.00	银行卡6042
2021-03-17 09:40:54	转账-赵春美(2798)	-¥57,308.00	银行卡6042
2021-03-16 23:04:47	转账-赵春美(2798)	-¥100,000.00	银行卡6042
2021年02月	支出	¥50,000.00	
2021-02-22 16:53:23	转账-赵春美(2798)	-¥50,000.00	银行卡6042
2021年01月	支出	¥583,751.00	
2022年04月	支出	¥20,000.00	
2022-04-16 11:10:00	转账-赵春美(2798)	-¥5,000.00	银行卡6042
2022年03月	支出	¥21,500.00	
2022-03-14 43:45	转账-赵春美(2798)	-¥16,500.00	银行卡6042
2022-03-01 08:10:03	转账-赵春美(2798)	-¥5,000.00	银行卡6042
2022年02月	支出	¥21,500.00	
2022-02-28 15:44:22	转账-赵春美(2798)	-¥15,000.00	银行卡6042
2022-02-28 14:56:19	转账-赵春美(2798)	-¥6,500.00	银行卡6042
2022年01月	支出	¥6,500.00	
2022-01-29 13:20:22	转账-赵春美(2798)	-¥6,500.00	银行卡6042
2021年12月	支出	¥6,500.00	
2021-12-31 16:47:27	转账-赵春美(2798)	-¥6,500.00	银行卡6042
2021年11月	支出	¥6,500.00	
2021-11-30 11:46:23	转账-赵春美(2798)	-¥6,500.00	银行卡6042
2021年10月	支出	¥7,500.00	
2022年08月	支出	¥21,000.00	
2022-08-31 14:43:06	转账-赵春美(2798)	-¥15,000.00	银行卡6042
2022年07月	支出	¥21,000.00	
2022-07-29 14:23:37	转账-赵春美(2798)	-¥15,000.00	银行卡6042
2022-07-29 14:23:06	转账-赵春美(2798)	-¥6,000.00	银行卡6042
2022年06月	支出	¥21,000.00	
2022-06-30 13:26:47	转账-赵春美(2798)	-¥15,000.00	银行卡6042
2022-06-30 13:25:36	转账-赵春美(2798)	-¥6,000.00	银行卡6042
2022年05月	支出	¥21,000.00	
2022-05-31 15:13:26	转账-赵春美(2798)	-¥15,000.00	银行卡6042
2022-05-31 15:13:07	转账-赵春美(2798)	-¥6,000.00	银行卡6042
2022年04月	支出	¥20,000.00	
2022-04-29 15:50:48	转账-赵春美(2798)	-¥15,000.00	银行卡6042
2022-04-16 11:10:00	转账-赵春美(2798)	-¥5,000.00	银行卡6042
2023年02月	支出	¥6,000.00	
2023-01-31 14:08:23	转账-赵春美(2798)	-¥4,000.00	银行卡6042
2022年12月	支出	¥16,000.00	
2022-12-31 23:29:50	转账-赵春美(2798)	-¥16,000.00	银行卡6042
2022年11月	支出	¥6,000.00	
2022-11-30 14:21:40	转账-赵春美(2798)	-¥6,000.00	银行卡6042
2022年10月	支出	¥6,000.00	
2022-10-30 11:10:04	转账-赵春美(2798)	-¥6,000.00	银行卡6042
2022年09月	支出	¥6,000.00	
2022-09-30 14:54:01	转账-赵春美(2798)	-¥6,000.00	银行卡6042
2022年08月	支出	¥21,000.00	
2022-08-31 14:44:14	转账-赵春美(2798)	-¥15,000.00	银行卡6042
2022-08-31 14:43:06	转账-赵春美(2798)	-¥6,000.00	银行卡6042
2023年05月	支出	¥6,000.00	
2023-05-05 21:43:47	转账-赵春美(2798)	-¥6,000.00	银行卡6042
2023年02月	支出	¥6,000.00	
2023-02-28 23:18:30	转账-赵春美(2798)	-¥6,000.00	银行卡6042
2023年01月	支出	¥4,000.00	
2023-01-31 14:08:23	转账-赵春美(2798)	-¥4,000.00	银行卡6042
2022年12月	支出	¥16,000.00	
2022-12-31 23:29:50	转账-赵春美(2798)	-¥16,000.00	银行卡6042
2022年11月	支出	¥6,000.00	
2022-11-30 14:21:40	转账-赵春美(2798)	-¥6,000.00	银行卡6042
2022年10月	支出	¥6,000.00	
2022-10-30 11:10:04	转账-赵春美(2798)	-¥6,000.00	银行卡6042
2022年09月	支出	¥6,000.00	
2022-09-30 14:54:01	转账-赵春美(2798)	-¥6,000.00	银行卡6042
2022年08月	支出	¥21,000.00	
2022-08-31 14:44:14	转账-赵春美(2798)	-¥15,000.00	银行卡6042
2022-08-31 14:43:06	转账-赵春美(2798)	-¥6,000.00	银行卡6042



本以为签了合同办完贷款就能去领证，结果赵春美种种借口拖延推辞。从2021年买完房到2023年直到房屋交付装修妥当，她都找到不同的理由拖延结婚进度。

1.3 买房装修我全是主力，她只做甩手掌柜

从购房后，我就加入业主群，成为了一名维权主力，参与了几十次和开发商的维权斗争。在业主群中，几乎80%的邻居知道我的存在，而她，从加入业主群后，发言不超过5条，除个别业主知道她是我共同购房的女朋友之外，几乎没有人知道她，她部门领导，同事都以为是我买的房。





1.4 房价大涨，她动了歪心思

在买房后，亦庄学区独立，房价大涨，由于在最佳时机买入，一度达到 60% 涨幅。一直拖延着没有结婚，她不知道受谁教唆，也或者是自己心机深重，她误以为只要写的她的名字，就可以一脚把我踹开。从 2022 年底她就开始有意布局，直到装修完成才动手。

而我，还在为了我们的婚房装修认真努力。在 2023 年出交房前，我就准备好了装修设计方案，联系好了家具定制，安好好了工人工期。交房后，我就利用加班之余和周末时间，火速开始装修，多少个午休和前半夜，我一个人在拆成毛坯的屋子里吃外卖；多少个周末，我跑遍北京大大小小的家具城，只为找到一个性价比之选。

她，一次都没有关心过房屋，我跟她分享进度，她也是敷衍了事，我当时还以为她是信任我，她是不想打扰我的安排。

小橘子 AK47

下午装推拉门

瓜过去看一下吗

4月23日 10:38

刚洗完澡 油

我也看不出来啥 不太想去呢

👉👈: 过去看一下吗

吃饭睡觉去看看衣服去汗蒸搓澡

有个人看着总比没有强

不想去

装的歪不歪的 你能看出来

几点

说是中午能到 我问下具体时间

那得装多久? 别耽误人吃饭看衣服

小橘子 AK47

那得装多久? 别耽误人吃饭看衣服

都没法午睡了

两个小时

他们干活 我那儿站着

看着

不爱看

有啥看的 装完再看不就行嘛

4月23日 10:43

装完有问题就不好调整了

12点半到1点左右到

有没有问题他们自己不知道嘛

有些时候差不多他们就不管了 你说下他们就又调整下

小橘子 AK47

那得装多久? 别耽误人吃饭看衣服

都没法午睡了

两个小时

他们干活 我那儿站着

看着

不爱看

有啥看的 装完再看不就行嘛

4月23日 10:43

装完有问题就不好调整了

12点半到1点左右到

有没有问题他们自己不知道嘛

有些时候差不多他们就不管了 你说下他们就又调整下

小橘子 AK47

你俩差不多 我可不那样

那你就难受 得调节自己

👉👈: 我可受不了

哦

👉👈: 想起来 买个扫把

4月23日 11:22

看看衣服去了, 完事儿我再去房子看看

你可别生气了

太差劲了

已经这样了 他就那人 说也说不明白

生气气的是你自己

胸口再堵得慌啥的

4月23日 11:52

经过五一假期的全身心投入, 房间完美呈现, 成了所有商家的样板, 成了小区其他业主“抄作业”的范本。而她, 一直在享受悠闲假期, 出去唱歌喝酒蹦迪。



整个设计和装修期间，只有我这个程序员在 995 加班之余再去盯装修，赵春美从收房到换锁完成房屋抢占，朝九晚六不加班的她一共去了新家不过五六次，反而非常频繁的出去喝酒 K 歌蹦迪到后半夜，加完班忙完装修的我，还在等她回

家。

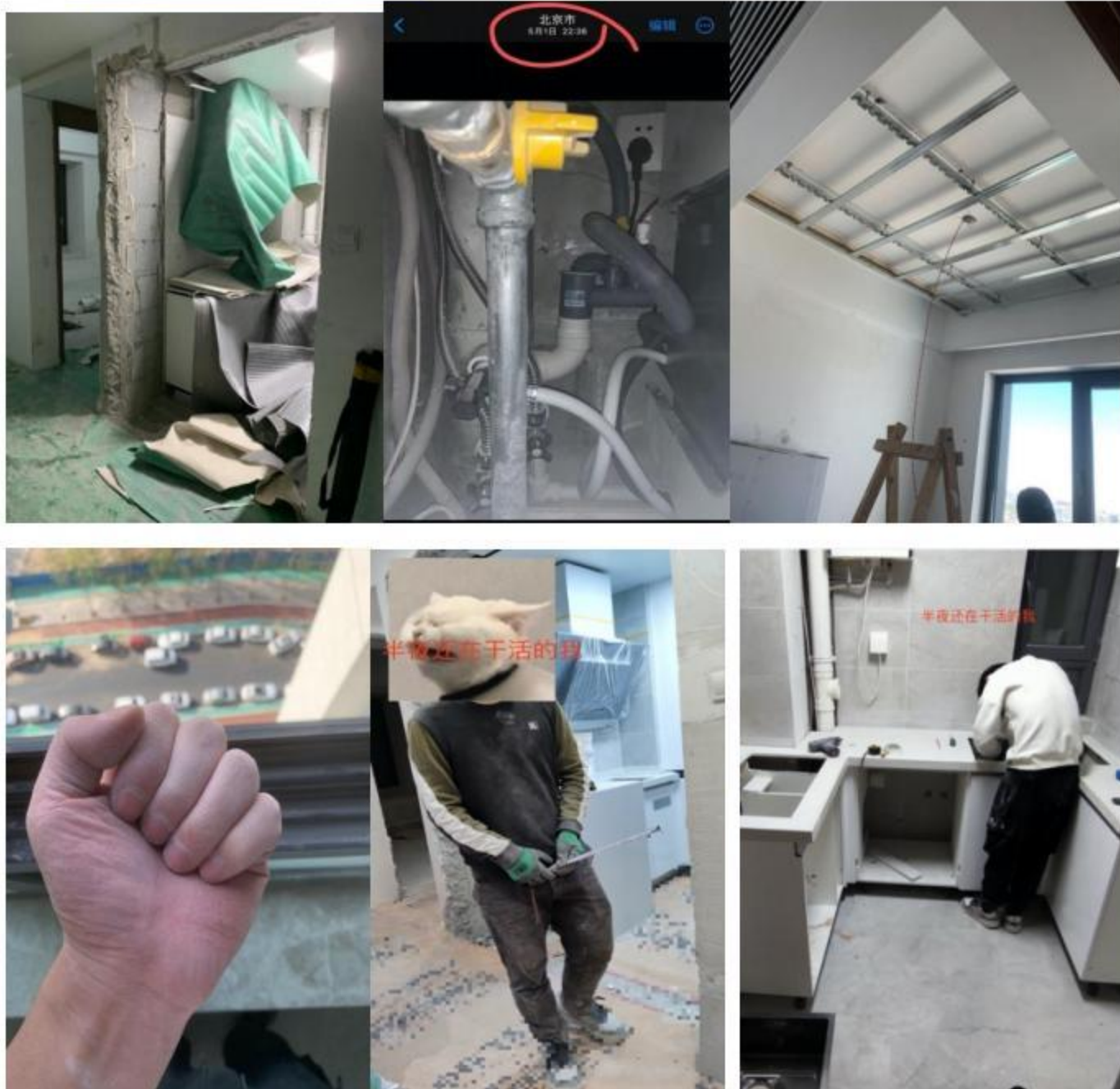
等到五一结束，我和她商定搬家时间的时候，她突然选择不回家，不沟通。我以为是我装修时候，只想着赶紧入住，没有照顾好她的情绪。买了礼物，约了餐厅，想求得她的原谅。

结果，等来的却是赵春美无理由的闪电分手，等我追出门，已经上了别人的车。

1.5 出轨在前，换锁霸占房屋

对于这一切百思不得其解的我。后来才知道，**我在为婚房装修到深夜回家时，她在和出轨渣男对酒当歌；**在我为家电家具的那一点折扣奔波时，她在**算计着什么时候可以把我撵走。**不过，这按照她后面的逆天言论来说，这一切不算出轨，“**我俩没领证，根本不需要互相忠诚**”。

大冤种在装修，还是在装修



渣女在对酒当歌夜夜笙歌

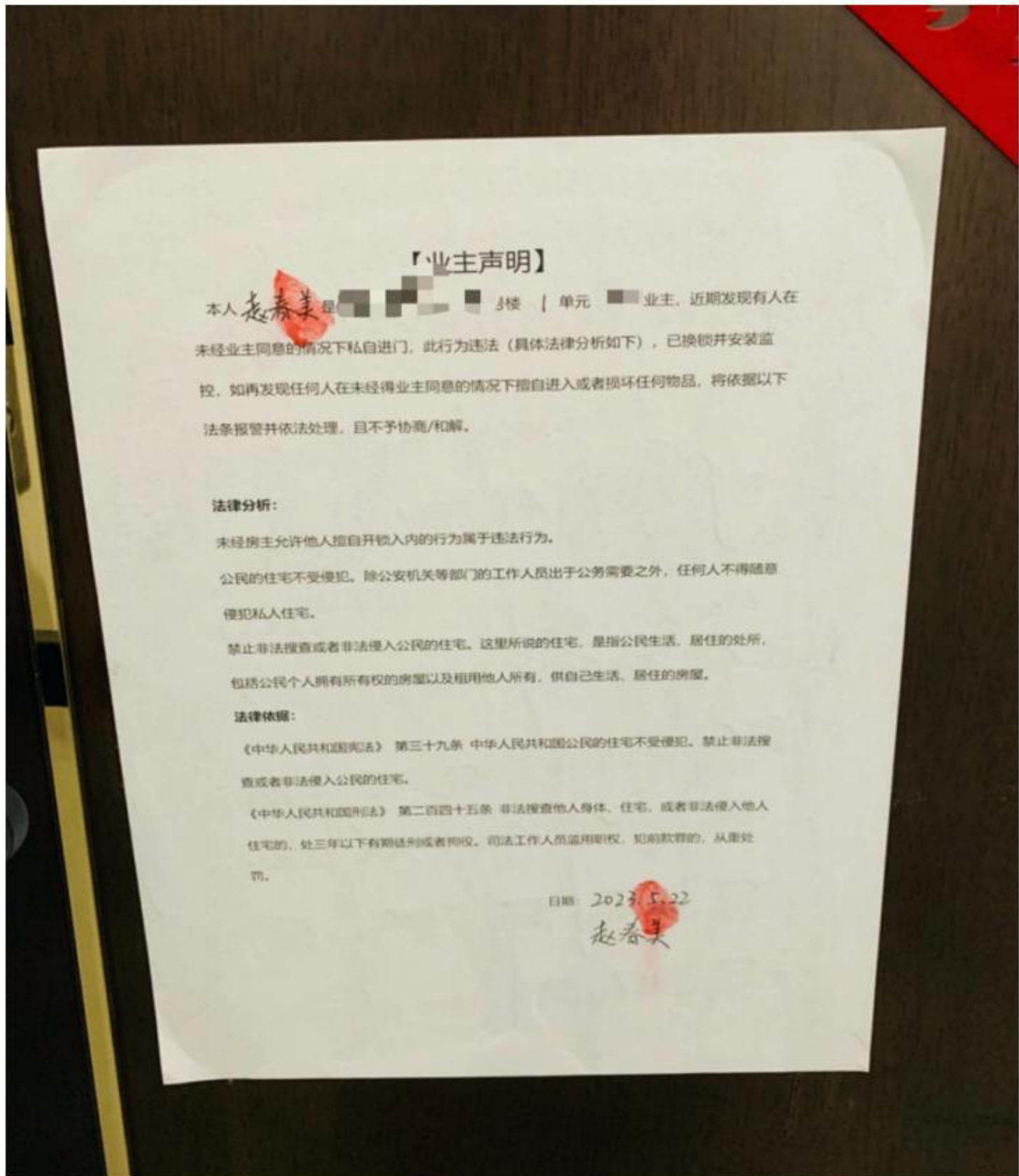




在提出分手后，她更是提出房是她自己的，让我算账。丝毫不给我任何沟通的机会，直接搬去和出轨男住了。她之所以敢催我算账，是她自以为她付出了很多钱，这更说明了她的对于这个房子根本没有了解，没有付出。在她看到我算出来的账单之后，又是翻脸不认脸，不认账单。作为一名财务，她连基本的职业能力和职业操守都不要了。

2023年5月，她刚下班就带着出轨对象到新房换锁，刚好被我撞见。她报警，她去楼下等待jc一同上来，在上来的电梯里，捏造事实哭诉“房子是我一个人买的，我前男友现在霸占着房子不走，还要威胁我给他一大笔钱”。在了解之后，jc也知道她没有道理，让我们走司法途径。我在场两位邻居，她在场出轨男，均可作证。在jc离开之前，我提出先都不换锁，都不住，她没有意见，气冲冲下楼。等了半小时后，她又上来，强行把锁换走，对正义邻居骂骂咧咧。

我工作忙碌，没法一直反复跑公司和小区，为了保证安全，我安装了一个小米智能门铃，她发现后带着出轨男强行拆走门铃，又一次换锁，还在门上贴上一张叫嚣十足的A4纸。



【业主声明】

本人赵春美是■■■■■■■■■■楼 | 单元■■■■业主，近期发现有人在未经业主同意的情况下私自进门，此行为违法（具体法律分析如下），已换锁并安装监控，如再发现任何人在未经得业主同意的情况下擅自进入或者损坏任何物品，将依据以下法条报警并依法处理，且不予协商/和解。

法律分析：

未经房主允许他人擅自开锁入内的行为属于违法行为。

公民的住宅不受侵犯。除公安机关等部门的工作人员出于公务需要之外，任何人不得随意侵犯私人住宅。

禁止非法搜查或者非法侵入公民的住宅。这里所说的住宅，是指公民生活、居住的处所，包括公民个人拥有所有权的房屋以及租用他人所有，供自己生活、居住的房屋。

法律依据：

《中华人民共和国宪法》第三十九条 中华人民共和国公民的住宅不受侵犯。禁止非法搜查或者非法侵入公民的住宅。

《中华人民共和国刑法》第二百四十五条 非法搜查他人身体、住宅，或者非法侵入他人住宅的，处三年以下有期徒刑或者拘役。司法工作人员滥用职权，犯前款罪的，从重处罚。

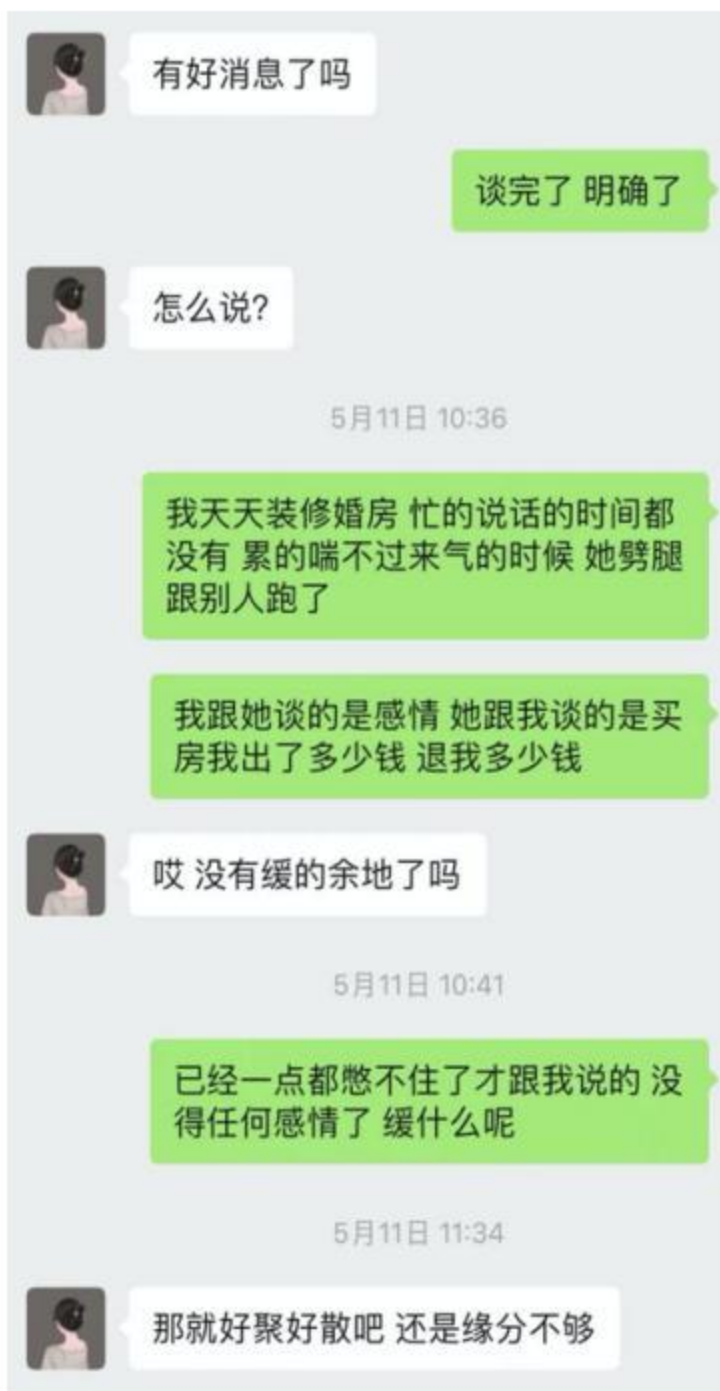
日期：2023.5.22

赵春美

从那天起，我再也没有进去我自己的婚房。

1.6 上门打人，销毁证据

换完锁之后，她借着回到同居房间收拾行李的借口，带着3人（2男1女）来到我们之前租住的房屋找茬，上来骂骂咧咧且对我推搡，多人围殴我一人，趁机偷走了我的手机，企图毁灭所有证据，后来借邻居手机报警，到了派出所反而反咬我主动出手和好几个人互殴，奈何屋里没监控，偷走的手机未找到，导致最终派出所也没办法处理，只能放人，好在 iPhone 多端备份，数据未曾丢失，阴谋未曾得逞。







第二章 被迫起诉, 艰难维权

2.1 诉诸法院, 渣女撒谎成瘾脸不红



需要忠诚，我这不算是出轨”，“双方结婚是不存在可能性的”，逆天言论频出，自己提交的转账记录少 25 万多，打印了自己账户所有的交易明细，但是到 3 月底之后的就不敢打印了，因为 4 月份我忙着装修，家具家电的花销均是我支出，她忙着出轨，莺歌燕舞。她知道理亏。

图片:庭审记录

开庭笔录

时间: 2023年8月 下午 14:00

地点: 安定法院第一法庭

案号: (2023)京

案由: 同居关系析产纠纷

审判员: 刘

法官助理: 刘 书记员: 刘

书记员宣读法庭:

1. 未经法庭允许不准记录, 录音, 录像, 摄像;
2. 不准进入审判区, 不得随意退场;
3. 不准鼓掌, 喧哗, 吵闹和实施其他妨害审判活动的行为;
4. 未经审判员许可不准发言, 提问;
5. 不准吸烟和随地吐痰, 旁听人员如对法庭的审判活动有意见, 可在休庭或闭庭后口头或书面向法院提出;
6. 携带通讯工具的请关机;
7. 对于违反法庭纪律的人, 审判员可以口头警告、训诫, 也可以没收录音, 录像和摄像器材, 责令退出法庭或予以罚款、拘留;
8. 对哄闹, 冲击法庭, 侮辱, 诽谤, 威胁, 殴打审判人员且严重扰乱法庭秩序的人, 依法追究刑事责任, 情节较轻的予以罚款、拘留。

审判员核对双方当事人身份:

事实与理由同起诉状一致。

2. 原告的诉讼请求, 事实与理由有没有补充或变更?

原告: 诉讼请求, 事实与理由没有补充或变更。

3. 被告方进行答辩。

被告: 不同意原告的全部诉讼请求, 具体意见同书面答辩状一致。

7. 下面进行举证质证, 原告方有无证据提交?

原告: 我方提交的 19 组证据的证据名称及证明目的: 证据目录为准。

补充提交证据 1, 微信聊天记录, 购买记录, 交易记录, 证明我方装修购买家具, 建材及聘请装修人员及保洁所花费的费用。

7. 被告方进行质证。

被告: 对证据 1, 2, 3 的真实性, 证明目的均不认可, 同居关系必须是持续稳定的生活, 原告只举证了一些生活片段聊天记录, 远远达不到双方长期稳定的共同居住生活, 而且该组证据未能显示因被告出轨而分手。

对证据 4-7 的真实性和证明目的均不认可, 从聊天记录可以看出当时整个房屋可以看出原告部分出资赠与给被告用于购买案涉房屋; 说了句她也是有房的人了就认定赠与了对证据 8-12 的真实性认可, 证明目的不认可; 对证据 13 的真实性和证明目的均不认可, 对于证据 8-12 我方以提交明

她提供的比实际转账记录少了 25 万

加, 以我方提交明细为准, 对于证据 13 没有任何装修合同及发票故对真实性和证明目的均不认可, 对于装修的款项原告所有的花费均已附至房屋, 不能视为对房屋价值或双方共同房屋价值的一部分, 如原告想主张装修价格那么应另行请评估公司对价值进行评估, 被告对该项予以否认;

对证据 14-17 的真实性, 关联性和证明目的均不认可, 我方认为与本案无 全新的东西自己用旧了给我退还残值??

对证据 18-19 的真实性认可, 证明目的不认可, 被告张贴业主声明是因为原告主张巨额的房屋差价且赖在房屋不走, 1. 原被告不是夫妻关系, 不存在忠实的义务, 所以没有出轨的前提, 2. 原告没有证据证明原被告谈恋爱期间被告和其他人交往, 3. 我方一直同意给原告折价并给付其给付的价款, 但是原告要的数额超过数额双方打不成一致, 不存在侵吞财产的情况;

对补充证据 1 的真实性和证明目的不认可, 我方没有看到具体的装修合同及发票 就问: 脸呢?

7. 被告方有无证据提交?

被告: 我方提交证据的证据名称及证明目的详见证据目录。

7. 原告方进行质证。

原告: 对证据 1-5 的真实性和证明目的均不认可, 我方认为其中一些金额与实际不符与本案无关, 我方从未向被告表达过赠与的意思表示, 被告所在微信中着重反复提及指的是

7. 双方对事实部分是否还有补充?

均答: 没有。

7. 法庭调查结束, 下面进行法庭辩论, 首先由原告方开始辩论。

原告: 我方认为双方于 2020 年 4 月形成恋爱关系, 2020 年 7 月开始同居, 并且根据我方证据可以看出整个房屋购买目的是为了结婚, 房屋购买的意愿的提出, 楼盘选择, 销售人员对接, 款项筹措, 装修实际办理以及房屋的交付过程中的维权, 都是由原告来完成的, 被告除了参与签订了部分合同和支出了一半款项之外, 对于同居财产的形成几乎没有参与, 比如被告一直否认原告装修的证据, 要求原告提供装修合同和相关发票, 说明被告根本没有参与案涉房屋的装修也不知道案涉房屋装修的过程, 另外, 虽然我方认为同居关系的举证已经充分, 我方证据仅是一小部分便于法庭审理, 才列举了具有代表性的时间节点的相关记录, 所以原告认为案涉房屋系双方同居期间以结婚为目的共同出资所取得的共同财产, 在该房屋的价值已经发生变动的情况下, 原告要求被告向原告支付折价款的诉讼请求合理合法, 请求法庭予以支持, 关于房屋的价格我方坚持向法院申请评估。

被告: 1. 关于原告陈述的同居关系与事实不符, 双方并不存在长期稳定共同居住的情况, 所以原告向案涉房屋的出资理应认定为恋爱关系的赠与行为, 在双方结婚不存在可能性的

2.2 法律会保护我，但是恶人更有坏招

《中华人民共和国民法典》

第三百零八条 共有人对共有的不动产或者动产没有约定为按份共有或者共同共有，或者约定不明确的，除共有人具有家庭关系等外，视为按份共有。

第三百零九条 按份共有人对共有的不动产或者动产享有的份额，没有约定或者约定不明确的，按照出资额确定；不能确定出资额的，视为等额享有。

此前也有类似案件发生，正义都获得了保护。

同居期间共同购买的房屋出售后款项如何分割？

来源：广州市法院 广州市中级人民法院 2023-05-09 16:34 发表于广东



一对恋人为了同居期间共同生活需要
共同出资购买房屋登记在一方名下
双方关系破裂后
登记方将房屋出售给他人
另一方请求按比例分配售房款
登记方仅同意退还购房款
最后起诉到了法院

基本案情

小美与小北（均为化名）于2009年认识，当年9月双方确认为恋人关系并开始同居。2010年，双方共同出资143.8万元购买了一套二手房。因小北不具备购房资格等原因，房子登记在小美名下。在交易过程中，小北与其父亲共支付70万元（包含小北向一手房主直接支付58000元购房定金）。双方就房屋归属、购房款支付、出售房款归属等问题无签署任何书面文件。

法官说法

广州市中级人民法院 赵琦彬

本案中，因小美和小北就案涉房屋的产权归属及购房款来源等均未明确约定，要确定案涉房产是否属于小美与小北的共同财产，应从双方是否具有购房合意及是否存在共同出资行为方面进行审查。关于购房合意问题，在案涉房产交易过程中，小北向一手房主直接支付购房定金的行为，可以证实小北曾参与购买案涉房屋。从购房意愿看，双方购房后曾在案涉房屋中共同居住生活一段时间，表明小美与小北存在共同购房以满足共同生活所需的必要。从是否具备购房能力看，小北提供的与其父母及小美资金往来的流水，可以证实小北具备一定的购房能力。关于购房出资问题，小北提交的向一手房主转账支付的转账凭证，及其父母向小美转账的证据，结合小美出具的《和解方案》中的自认，可以认定案涉房屋首付款70万元来源于小北及其父母。法院依法确认双方在同居期间取得的案涉房屋为双方按份共有，依照双方出资额确定相应份额。小北支付了首付款70万元，占全部购房款份额的48.68%，现案涉房屋以5300000元出售，小美应将2580040元售房款支付给小北。



购房后，双方在该房屋同居生活至2013年7月，后因工作原因搬离。2019年6月，小美与小北感情破裂结束同居关系。后双方在微信协商如何分割案涉房屋等财产。小美曾向小北发送《和解方案》，其中载明：“首付款收到你父亲转账70万元；双方没有共同购买的意思表示”，和解方案：“如同意和解，我方愿意将70万元退还你父亲”。



2020年7月，小美以530万元将上述案涉房屋出售给案外人。小北认为，案涉房屋系双方同居期间共同购置，其承担了大部分的购房资金，双方之间不存在任何赠与的意思表示，依法应当属于双方按份共有的财产，其有权按照出资额占房屋总价的比例获得相应的产权份额，所得的售房款应按照各自占有的份额分享，遂向法院起诉请求判令小美支付售房款及利息。

裁判结果

广州市中级人民法院二审判决：小美向小北支付房款2580040元。



星视频

2023-12-25 来自 微博视频号

+ 关注

【#男子买房放女友名下分手后全要回#，法院支持】12月25日，深圳市中级人民法院公布了一起案例，周某（男）与林某（女）原为情侣关系。2020年5月，双方协商购买一套商品房，登记在林某名下，周某支付了首付款、过户费等款项。2020年7月，林某从外地来深，和周某搬入案涉房屋共同居住。2021年5月，双方结束情侣关系。周某表示，在双方情侣关系存续期间，除了房屋的首付款和过户费，还支付了银行贷款、物业管理费和家具款，且为林某交了学费和车贷。现在两人已无结婚可能，故诉至法院，要求判令林某偿还赠与的全部款项。林某辩称，周某支付的款项是以共同生活、创业为目的赠与，而非附结婚条件的赠与，拒绝返还。法院审理后认为，房屋属于大额的固定财产，原告为登记在被告名下的房屋出资，已经超出男女恋爱交往期间为增进感情所作的一般赠与，应当认定为以结婚为目的的赠与。双方已结束情侣关系，无结婚的意愿，被告应予以返还。原告支付的房屋首付款、过户费及学费、车贷等，被告系实际受益人，应当全额返还。最终法院判决被告返还原告房屋首付款、过户费及学费、车贷等款项，驳回原告的其他诉讼请求，该判决已生效。📺星视频的微博视频

链接：<https://mp.weixin.qq.com/s/KeQTEdapW1TO9n3MoT8xug>

遗憾的是，因为我们的房子属于5年不能上市交易的限竞房，法官告知这个房子暂时无法评估房价，只能后续再解决。在之后，我和我的律师和她、她的律师多次试图沟通，她以精神状况堪忧，随时要发疯威胁我们，拒绝沟通，拖延事情解决，不让我从这件事情抽身，开始新的生活。

第三章 渣女又征婚 老实人被裁员

近期，渣女赵春美又在脉脉上高调征婚，摇身一变成了有房有稳定工作的大厂高质量女青年，是掏空了出轨对象又开始寻找下一个目标还是被抛弃，不得而知。她掏空了我所有的积蓄，却把被某东裁员的我逼上了绝路。

回顾三年来的点滴，也许只有我一个人天真的以为遇到了此生挚爱，只要勤恳努力，就可以在繁华的帝都拥有一个立足之地，拥有一个温暖的家。

波、为了装修劳心劳力的时候去和奸夫夜夜笙歌、为爱鼓掌？所以你才会毫无愧疚的对昔日的爱人拳脚相向，迅速的拿着我的钱，带着别的男人搬进本该属于我们的小家？

现在我被某东裁员了，我们之间最后的交集也没有了，或者说我对你最后的威胁也没有了，所以你就可以这么肆无忌惮的拖着我，不面对不解决吗？

之所以把这件事说出来，是因为我相信法理正义，相信公道自在人心，相信法院会给我一个公证的判决！